

Dansk Fjernvarme

Årsrapport for 2008

CVR-nr. 55 83 10 17

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
Ledelsesberetning	
Oplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabs- og budgetoversigt	6
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	12
Balance 31. december	13
Noter til årsrapporten	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008 for Dansk Fjernvarme.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvende regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Kolding, den 13. marts 2009

Direktion



Jørgen G. Jørgensen

Bestyrelse



Uffe Bro
formand



Søren Edlefsen



Steffen Agger



Per Sørensen



Anker Boye



Jørgen Elsted Hansen
politisk næstformand



Steen Dahlstrøm




Torkild Kjærsgaard



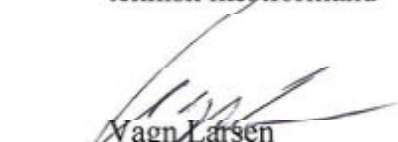
Svend-Ove Larsen



Knud Sloth



Inga Thorup Madsen
teknisk næstformand



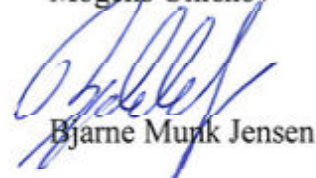
Vagn Larsen



Flemming Refshøj



Mogens Uhrskov



Bjarne Murk Jensen

Den uafhængige revisors påtegning

Vi har revideret årsrapporten for Dansk Fjernvarme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008 omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsrapporten aflægges efter den danske årsregnskabslov.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved denne risikovurdering overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008 i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.

Fredericia, den 13. marts 2009

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Henrik Skriver Lykke
statsautoriseret revisor

Oplysninger

Foreningen

Dansk Fjernvarme
Merkurvej 7
6000 Kolding

Telefon: 76 30 80 00

Telefax: 75 52 89 62

Hjemmeside: www.danskfjernvarme.dk

E-mail: mail@danskfjernvarme.dk

CVR-nr: 55 83 10 17

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Kolding

Direktion

Jørgen G. Jørgensen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Vesterballevej 27
7000 Fredericia

Bank

Danske Bank
Riberdyb 25
6000 Kolding

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Dansk Fjernvarme er en forening af såvel offentlige som private fjernvarmeværker. Foreningen har til formål at udbrede interessen for fjernvarme, at organisere samarbejde mellem sine medlemmer, at varetage medlemmernes fælles interesser i teknisk, økonomisk og juridisk henseende, at samarbejde med andre organisationer inden for fjernvarmebranchen og at indgå i samarbejde med andre energiorganisationer.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat blev et underskud på TDKK 2.578 mod et budgetteret underskud på TDKK 780. Af årets underskud vedrører TDKK 1.843 etablering af tilbygning til Fjernvarmens Hus, der blev iværksat primo marts måned 2008. Omkostningerne kan primært henføres til møblering/indretning af lokaler, tekniske installationer, udvendig anlægspleje samt byggerenter/garanti. Denne udgiftsføring er i overensstemmelse med foreningens regnskabspraksis.

Årsrapporten er tillige negativt påvirket af udgifter på TDKK 722 til konsulentassistance, stillingsannoncer m.v. i tilknytning til personaleudskiftning og organisationsændringer i sekretariatet medio 2008.

Ud fra ovenstående og et underskud i det reviderede budget på TDKK 780, hvor der ikke var taget hensyn til byggeprojektet og organisationsændringerne, anses årets resultat for acceptabelt.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Forventningerne til udviklingen fremgår af budgetterne for 2009 og 2010.

Der forventes et nogenlunde uændret aktivitetsniveau i foreningens kerneaktiviteter, herunder møde- og kursusaktiviteter m.v. Det kan dog nævnes, at der ultimo 2008 er indgået et praktisk samarbejde med Dansk Energi på kursusområdet, som forventes at medføre en kraftig stigning i antallet af kursister i Fjernvarmens Hus. Medlemskontingent i 2009 forventes nogenlunde uændret, bortset fra almindelig inflationsregulering, jf. beslutning på generalforsamlingen i 2008. For så vidt kontingentet i 2010 forventes en større stigning i kontingentet, der langsigtet sikrer driften af Dansk Fjernvarme.

Ledelsesberetning fortsat

Regnskabs- og budgetoversigt

DKK 1.000

	Årsregn- skab 2007	Årsregn- skab 2008	Revideret budget 2009	Forslag til budget 2010
Kontingent	13.874	14.346	15.250	17.900
Ekstra kontingent iflg. strategiprojekt	0	1.563	1.500	0
Øvrige indtægter	20.730	17.689	19.575	19.900
Nettoomsætning	34.603	33.598	36.325	37.800
Andre eksterne omkostninger	20.576	20.677	19.685	20.800
Personaleomkostninger	12.887	13.359	14.550	14.100
Afskrivninger	558	673	895	900
Omkostninger	34.022	34.709	35.130	35.800
Resultat før finansielle poster	581	-1.111	1.195	2.000
Finansielle indtægter	196	153	105	100
Finansielle omkostninger	-969	-1.620	-1.890	-1.800
Ordinært resultat (før skat)	-192	-2.578	-590	300
Selskabsskat	0	0	0	0
Årets resultat	-192	-2.578	-590	300

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Foreningen har valgt at aflægge årsrapporten efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B. Fra regnskabsklasse C er tilvalgt beskrivelse af den forventede udvikling i ledelsesberetningen.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og at forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat (fortsat)

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at kunne realiseres.

Negativ udskudt skat er ikke aktiveret. Foreningen er ikke skattepligtig af omsætning med medlemmer. Skattepligten vedrører således alene omsætning med ikke-medlemmer. Det nuværende omfang af denne aktivitet medfører ikke beskatning.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Anden gæld".

Ændring i dagsværdi af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for afdækning af forventede fremtidige transaktioner, indregnes for så vidt angår den ineffektive del i resultatopgørelsen. For så vidt angår den effektive del indregnes denne på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, udbytte og kursregulering.

Regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software vedrørende økonomisystem aktiveres. Øvrige løbende udgifter til software udgiftsføres.

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere. Software afskrives over 4 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-6 år

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 15.000 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver omkostningsføres under "Afskrivninger".

Regnskabspraksis

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er en indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, skal aktiverne vurderes samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Nedskrivning af immaterielle og materielle anlægsaktiver omkostningsføres under samme regnskabspost som de tilhørende afskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor foreningen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Foreningens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser.

Kapitalandele

Kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Lån hos kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det medtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2008 DKK	2007 DKK
Nettoomsætning	1	33.597.526	34.602.839
Andre eksterne omkostninger	2	-20.677.366	-20.575.841
Bruttofortjeneste		12.920.160	14.026.998
Personaleomkostninger	3	13.358.738	12.887.127
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	4	672.838	557.956
Resultat før finansielle poster		-1.111.416	581.915
Finansielle indtægter	5	153.278	195.742
Finansielle omkostninger	6	-1.619.733	-969.484
Ordinært resultat før skat		-2.577.871	-191.827
Selskabsskat	7	0	0
Årets resultat		-2.577.871	-191.827

Resultatdisponering

Overført fra tidligere år	6.186.129	6.370.016
Regulering af sikringsinstrument	-1.403.832	7.940
Årets resultat	-2.577.871	-191.827
Til disposition	2.204.426	6.186.129

som af bestyrelsen foreslås fordelt således:

Overførsel til næste år	2.204.426	6.186.129
Fordelt	2.204.426	6.186.129

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2008	2007
		DKK	DKK
Software	8	16.231	0
Immaterielle anlægsaktiver		16.231	0
Grunde og bygninger	9	45.332.403	28.283.919
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	1.822.173	986.290
Materielle anlægsaktiver		47.154.576	29.270.209
Kapitalandele og andre værdipapirer	10	1.070.000	1.070.000
Deposita		0	0
Finansielle anlægsaktiver		1.070.000	1.070.000
Anlægsaktiver		48.240.807	30.340.209
Tilgodehavender fra salg		2.934.617	4.064.532
Andre tilgodehavender		729.133	70.910
Periodeafgrænsningsposter		1.004.807	671.841
Tilgodehavender		4.668.557	4.807.283
Likvide beholdninger		16.646	60.318
Omsætningsaktiver		4.685.203	4.867.601
Aktiver i alt		52.926.010	35.207.810

Balance 31. december

Passiver

	Note	2008	2007
		DKK	DKK
Virksomhedskapital	11	6.186.129	6.370.016
Overført resultat		-3.981.703	-183.887
Egenkapital		2.204.426	6.186.129
Andre hensatte forpligtelser	12	6.503.328	5.593.718
Hensættelser		6.503.328	5.593.718
Gæld til realkreditinstitutter	13	24.629.740	17.728.838
Leasingforpligtelse	13	225.195	48.143
Langfristede gældsforpligtelser		24.854.935	17.776.981
Leasingforpligtelse	13	109.808	109.652
Gæld til pengeinstitutter		13.598.605	1.216.581
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.596.085	2.239.387
Anden gæld		3.035.303	2.035.922
Periodeafgrænsningsposter		23.520	49.440
Kortfristede gældsforpligtelser		19.363.321	5.650.982
Gældsforpligtelser		44.218.256	23.427.963
Passiver i alt		52.926.010	35.207.810
Sikkerhedsstillelser og forpligtelser	14		

Noter til årsrapporten

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	DKK	DKK
1 Nettoomsætning		
Kontingent	15.908.444	13.873.500
Foreningsaktiviteter	10.053.564	13.239.062
Andre aktiviteter	5.024.434	5.251.083
Administrations- og lejeindtægter	2.611.084	2.239.194
	<u>33.597.526</u>	<u>34.602.839</u>
2 Andre eksterne omkostninger		
Foreningsaktiviteter	10.236.886	11.640.788
Andre aktiviteter	5.023.434	5.251.083
Øvrige omkostninger	5.417.046	3.683.970
	<u>20.677.366</u>	<u>20.575.841</u>
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	10.681.648	10.734.015
Pensioner	2.062.485	1.892.077
Andre omkostninger til social sikring	614.605	261.035
	<u>13.358.738</u>	<u>12.887.127</u>
I ovenstående samt i posten foreningsaktiviteter er indeholdt følgende vederlag:		
Direktion	1.326.505	1.063.730
Bestyrelse	559.537	579.326
	<u>1.886.042</u>	<u>1.643.056</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>22</u>	<u>22</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	DKK	DKK
4 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Software	2.319	8.503
Grunde og bygninger	287.398	259.604
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	400.974	439.766
Gevinst ved salg af anlægsaktiver	-17.853	-149.917
	<u>672.838</u>	<u>557.956</u>
5 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	153.278	195.742
	<u>153.278</u>	<u>195.742</u>
6 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.619.733	969.484
	<u>1.619.733</u>	<u>969.484</u>
7 Skat af årets resultat		
Foreningen er alene skattepligtig af indtægt ved erhvervmæssig virksomhed efter selskabs-skattelovens §1 stk. 1 nr. 6. Den erhvervmæssige aktivitet har hidtil ikke medført nogen skattebetaling.		

Noter til årsrapporten

8 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Software</u> DKK
Kostpris 1. januar	452.668
Årets tilgang	18.550
Kostpris 31. december	<u>471.218</u>
Afskrivninger 1. januar	452.668
Årets afskrivninger	2.319
Afskrivninger 31. december	<u>454.987</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>16.231</u>

9 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u> DKK	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> DKK
Kostpris 1. januar	28.608.424	2.249.132
Tilgang i årets løb	17.335.882	1.325.423
Afgang i årets løb	0	-833.518
Kostpris 31. december	<u>45.944.306</u>	<u>2.741.037</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	324.505	1.262.842
Årets afskrivninger	287.398	400.974
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-744.952
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>611.903</u>	<u>918.864</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>45.332.403</u>	<u>1.822.173</u>
Afskrives over	<u>100 år</u>	<u>4-6 år</u>
Heraf indgår finansielt leasede aktiver med	<u>0</u>	<u>363.769</u>

Noter til årsrapporten

10 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	<u>Kapitalandele</u> DKK
Kostpris 1. januar	1.070.000
Kostpris 31. december	<u>1.070.000</u>
Værdiregulering 1. januar	0
Årets værdiregulering	0
Værdiregulering 31. december	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.070.000</u>

Kapitalandele specificeres således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Kostpris</u>
Dansk Fjernvarmes EDB-selskab A.m.b.a	Kolding	1.025.000
Dansk Fjernvarmes Projektselskab A.m.b.a	Kolding	45.000

11 Egenkapital

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	6.186.129	0	6.186.129
Regulering af sikringsinstrumenter		-1.403.832	-1.403.832
Årets resultat		-2.577.871	-2.577.871
	<u>6.186.129</u>	<u>-3.981.703</u>	<u>2.204.426</u>

Noter til årsrapporten

	2008	2007
	DKK	DKK
12 Andre hensatte forpligtelser		
Gruppeliv	837.512	760.104
Gruppeulykke	33.168	20.188
Samarbejdsorgan til planlægning af energispareaktiviteter	3.071.647	3.379.896
Forsknings- og udredningsprojekter	1.488.264	1.433.530
ErhvervsPhD - projekt	1.072.737	0
	6.503.328	5.593.718

13 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2008	2007
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	24.629.740	17.728.838
Mellem 1 og 5 år	0	0
Langfristet del	24.629.740	17.728.838
Inden for 1 år	0	0
	24.629.740	17.728.838

Leasingforpligtelse

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	225.195	48.143
Langfristet del	225.195	48.143
Inden for 1 år	109.808	109.652
	335.003	157.795

Noter til årsrapporten

14 Sikkerhedsstillelser og forpligtelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld DKK 25.109.707 er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør DKK 45.332.403.

